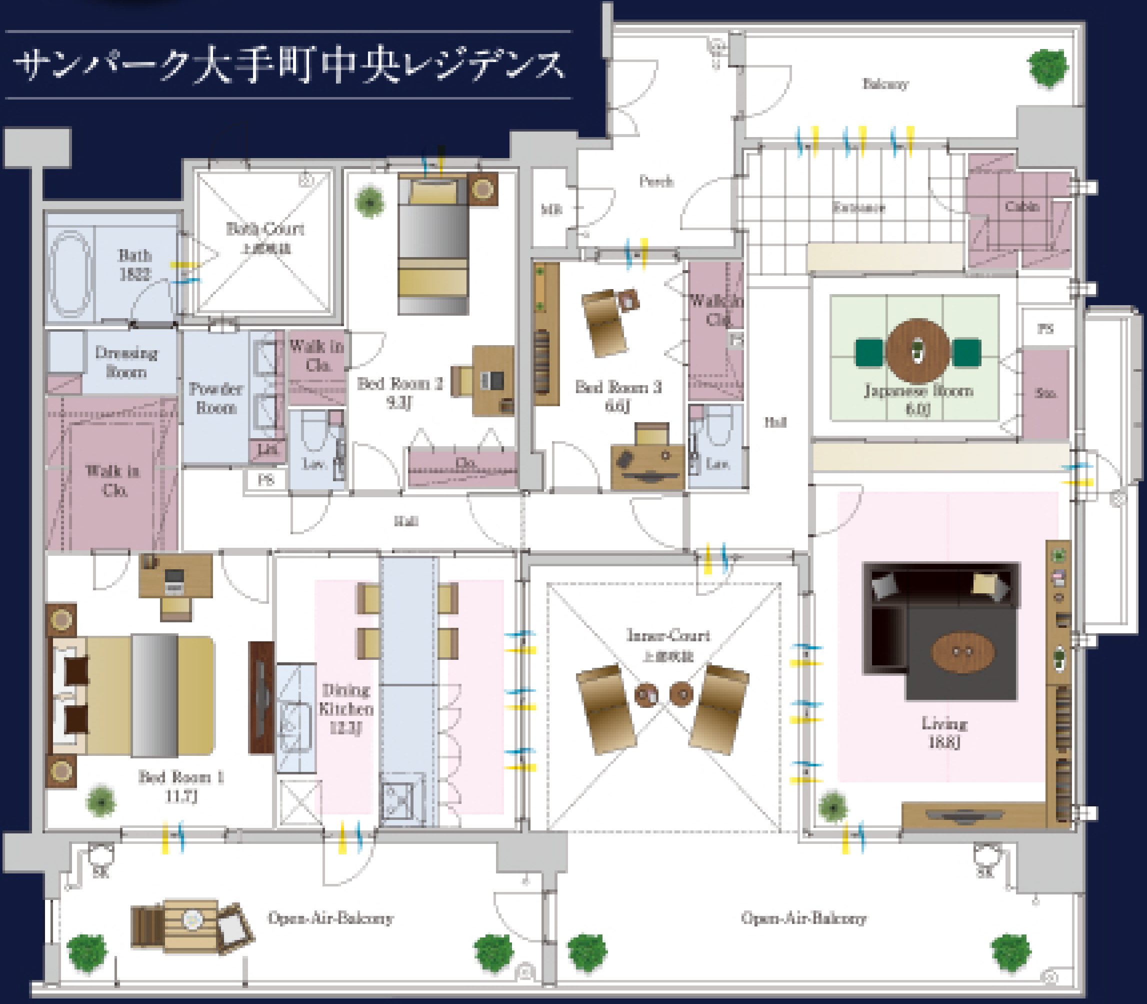
Premium View

煌めきの眺望がある、羨望のくらしがここに。

※ご本物件の眺望写真は現地周辺より撮影（平成27年10月）したもので、一部CG加工を施しております。実際とは多少異なります。

速報 「最上階プレミアム住戸」がお目見えです!

サンパーク大手町中央レジデンス


Balcony
Porch
MB
Entrance
Cabin
Bath Court
上部吹抜
Bath
1822
Bed Room 2
9.3J
Bed Room 3
6.6J
Walk in Clo.
Walk in Clo.
Japanese Room
6.0J
PS
Sto.
Dressing Room
Powder Room
Lin.
Lav.
Clo.
Lav.
Hall
Walk in Clo.
PS
Hall
Inner-Court
上部吹抜
Dining Kitchen
12.3J
Living
18.8J
Bed Room 1
11.7J
SK
SK
Open-Air-Balcony
Open-Air-Balcony

販売価格 **8,600万円**（税込）／上質と広さを兼ね備えた贅沢な空間を極めたHタイプ

H TYPE
［4LDK］

［生活空間面積］258.13㎡（約78.08坪）

［専有面積］163.98㎡（約49.60坪）

・バルコニー面積／84.65㎡（約25.60坪）　・ポーチ面積／9.50㎡（約2.87坪）

採光
通風
床暖房

- 明るく開放的なインナーコート
- ビルトイン空調を標準装備
- 採光のある広々エントランス
- 天井高はゆとりの3メートル
- バスコートが半露天を実現
- プライベートポーチ
- 敷地内駐車場2台確保

●物件名称／サンパーク大手町中央レジデンス●所在地／北九州市小倉北区大手町11番8●交通／西鉄バス「検察庁前」バス停徒歩1分●用途地域／商業地域●建ぺい率／35.48%●容積率／366.48%●敷地面積／2,832.82㎡●建築面積／721.10㎡●建築延床面積／6,483.81㎡●構造／鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）・地上14階建●建築確認番号／第KBI15-00083-1号（平成27年10月23日付）●総戸数／90戸●販売戸数／2戸●間取り／4LDK●販売価格（税込）／4,010万円～8,600万円●専有面積／91.06㎡～163.98㎡●バルコニー面積／21.10㎡～84.65㎡●管理費（月額）／8,200円～14,760円●修繕積立金（月額）／5,460円～9,840円●修繕積立基金（一括）／436,800円～787,200円●その他費用／セントラル浄水器使用料1,620円/月・インターネット使用料1,620円/月●駐車場／50台うち機械式26台（使用料（月額）：1,000円～18,000円）●バイク置場／3台●自転車置場／90台●分譲後の権利形態／敷地利用権（敷地権、種類：所有権）は購入者全員の共有になります。共有持分については表題登記後の専有部分の床面積に対して各購入者が所有する表題登記後の床面積の割合にします。●竣工（予定）／平成29年8月●引渡し・入居（予定）／平成29年9月●事業主・売主／大英産業株式会社 〒807-0075北九州市八幡西区下上津役4丁目1-36 TEL.093-613-5500 宅地建物取引業 国土交通大臣（1）第008700号 （社）福岡県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟●設計・監理／株式会社ATOM建築設計事務所●施工会社／福屋建設株式会社●管理会社／リビングサポート株式会社●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社に委託●手付金保証機関／西日本シティ銀行 黒崎支店●広告有効期限／平成29年7月4日●九州新聞1区●広告作成日／平成29年6月1日

［事業主・売主］
宅地建物取引業 国土交通大臣（1）第008700号
（公社）福岡県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟
大英産業株式会社
北九州市八幡西区下上津役4丁目1-36 TEL.093-613-5500

［販売代理］
宅地建物取引業 福岡県知事（2）第17083号（公社）全国宅地建物取引業協会会員
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員（公社）福岡県宅地建物取引業協会会員
エール九州株式会社
YELL KYUSHU Co.,Ltd.
福岡市中央区天神4丁目[illegible] 天神[illegible]ビル2階 TEL.092-781-8222

お問い合わせは「サンパーク大手町中央レジデンス」マンションギャラリー
Free Dial **0120-155-389**
営業時間／平日 10:00～17:00　土・日・祝 10:00～19:00　定休日／水曜日

詳しい情報はホームページまで
サンパーク大手町 検索