

feel fit town

華やぎ×安らぎ

人々の心を癒やし、家族のこだわりに応える“とっておき”の施設をご紹介します。



● Heidi (ヘイディ)

緑に囲まれた開放感溢れる店内。
「お客様の会にこだわります」がコンセプト。
通利な接客はせず、丁度良い距離感が心地
よいヘイダクションです。

▼ Heidi

大分市金池町3丁目1-93 山口ビル205
TEL:097-547-8145(営)10:00-19:00 [休]月曜・祭日



● タウトナコーヒー

厳選された最高の豆だけを丁寧に製法に
使用し、注文を受けてから挽くのが同店のこ
だわり。その道のプロが淹れるコーヒーを飲めば、
今までのコーヒーの常識が変わりそうです。

▼ タウトナコーヒー

大分市大分北町4-5-2
TEL:097-574-9933(営)11:00-20:00(休)日曜

● 膳所病院

病院の方針に「患者様第一主義」を掲げる
膳所病院さん。
不安な患者さんの心に寄り添う、スタッフの方
の温かい人柄が伝わってきます。

▼ 膳所病院

大分市金池町1-11-3
TEL:097-634-0035 [休]休日・夜間



● カフェ BAUM

心地よい音楽が流れる雰囲気の良い店内。
オーナーさん手作りのケーキを食べながら、喜
びながら季節風の中でゆったりと寛げる隠れ家
カフェです。

▼ Cafe BAUM

大分市金池町2-5-3
TEL:090-3940-1271(営)10:30-19:30(休)日曜・祭日



子育てファミリーに人気の学校区。小・中学校まで近く、通学も安心。



金池小学校
徒歩約6分 (約29m)



上野ヶ丘中学校
徒歩約4分 (約29m)



金池保育所
徒歩約1分 (約50m)

大分上野ヶ丘高等学校
徒歩約12分 (約500m)



Owners Voice

サンパークマンションのご購入者様のお声をお届けします



Voice.1

人気の学校区！
金池小学校
上野ヶ丘中学校



Voice.2

市内主要施設への
アクセスの良さ！



Voice.3

スタイリッシュな
外観がカッコイイ！



Voice.4

三面道路！
角地だから見通しがいい

現地案内図



■まずはマンションギャラリーにお気軽にお越しください。 カーナビ住所 大分市大庭町3丁目4-51

0120-757-389

営業時間/平日 10:00~17:00
土・日・祝 10:00~19:00
※水曜定休(祝日を除く)

各資料のご請求は公式ホームページから <http://www.389m.com/>

【物件概要】■名称/サンパーク金池イクシア
■所在地/大分県大分市大庭町3丁目116番 ■建設地指定の土地/大分県大分市大庭町3丁目116番 ■交通/JR大分駅より徒歩約13分 ■地目/宅地 ■用途/商業用地 ■建築・構造/RC造 ■容積率/400% 共用部分への容積率不算入、住居用途以外の転用不可 ■総戸数/28戸 ■販売戸数/18戸 ■敷地面積/1,055.39㎡ ■建築面積/672.83㎡ ■建築延床面積/5110.96㎡ ■構造/RC造 ■基礎/鉄筋コンクリート造、地上11階建て ■住居専有面積/57.75㎡~79.73㎡ ■バルコニー面積/7.58㎡~17.58㎡ ■オートカーポート面積/1.26㎡~3.46㎡ ■2LDK・3LDK・4LDK ■建築確認番号/第019-16040256号(平成29年10月SE) ■建物竣工予定日/平成30年4月末日予定 ■入居予定日/平成30年5月末日予定 ■販売価格/2,567万円~3,857万円 ■最少販売価格/2,600万円(2F)、3,300万円(2F)、3,400万円(2F)、3,600万円(2F) ■管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社へ委託 ■管理会社/株式会社リビングサポート ■設計・監修/株式会社ATOM建築設計 ■施工/株式会社エスエスエー ■販売代理/株式会社グレース ■駐車場/46区画(46台) ■専有平面駐車場(普通)10区画、(小型)28区画、屋内平面駐車場(普通)48区画、機械式駐車場(普通)30区画 ■駐輪場/60区画 ■バイク置き場/4台 ■管理費(月額)/7,120円~9,030円 ■修繕積立金(月額)/3,470円~4,760円 ■修繕積立金(一括)/277,600円~382,400円 ■駐車場使用料(月額)/3,500円~8,000円 ■設計図書取扱い料/サンパークマンションギャラリー ■手数料等保証金/株式会社大分銀行小倉支店 ■分譲後の権利形態/敷地利権(敷地権、種類、所有権)は購入者全員の共有となります。共有持分については売渡登記後の共有部分の総面積に対して各購入者が所有する売渡登記後の面積の割合となります。
【物件概要】■名称/サンパーク大庭グラーゼ
■所在地/大分県大分市大庭町3丁目116番 ■交通/JR大分駅より徒歩約13分 ■地目/宅地 ■用途/商業用地 ■建築・構造/RC造 ■容積率/300% 共用部分への容積率不算入、住居用途以外の転用不可 ■総戸数/38戸 ■販売戸数/8戸 ■敷地面積/1,078.40㎡ ■建築面積/415.23㎡ ■建築延床面積/3928.07㎡ ■構造/RC造 ■基礎/鉄筋コンクリート造、地上14階建て ■住居専有面積/83.10㎡~113.26㎡ ■バルコニー面積/19.84㎡~23.83㎡ ■オートカーポート面積/4.76㎡~5.92㎡ ■2LDK・3LDK・4LDK ■建築確認番号/第019-16029853号(平成28年7月26日) ■建物竣工予定日/平成30年5月中旬予定 ■入居予定日/平成30年6月中旬予定 ■販売価格/3,380万円~4,898万円 ■最少販売価格/3,600万円(2F)、3,700万円(2F) ■管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社へ委託 ■管理会社/株式会社リビングサポート ■設計・監修/株式会社ATOM建築設計 ■施工/株式会社エスエスエー ■販売代理/株式会社グレース ■駐車場/28区画、(小型)28区画、屋内平面駐車場(普通)128区画、機械式駐車場(普通)228区画、分譲駐車場(普通)4区画 ■駐輪場/28台 ■バイク置き場/1台 ■管理費(月額)/11,000円~15,000円 ■修繕積立金(月額)/4,200円~5,700円 ■修繕積立金(一括)/398,000円~456,000円 ■駐車場使用料(月額)/1,000円~7,000円 ■設計図書取扱い料/サンパークマンションギャラリー ■手数料等保証金/株式会社大分銀行小倉支店 ■分譲後の権利形態/敷地利権(敷地権、種類、所有権)は購入者全員の共有となります。共有持分については売渡登記後の共有部分の総面積に対して各購入者が所有する売渡登記後の面積の割合となります。
【九公設 権132】

大道小学校南交差点そば
モデルルーム好評公開中

専業主婦一発
大英産業株式会社
大分市八幡町西下上棟4丁目1-36 TEL:097-613-0500

販売代理
REASON 株式会社リーゾン
本社 大分県大分市大庭町3丁目3-1 TEL:097-636-8218

ご予約頂きますと、スムーズにご案内ができます。
資料請求受付中
事前にインターネット予約の上、ご来場をいただいた方、全員にプレゼントキャンペーン実施中