

Top Floor Premium Plan  
最上階プレミアム住戸

H type 4LDK

生活空間面積

258.13m<sup>2</sup> (約78.08坪)

専有面積

163.98m<sup>2</sup> (約49.60坪)

バルコニー面積 84.65m<sup>2</sup> (約25.60坪)

ポーチ面積 9.50m<sup>2</sup> (約2.87坪)

上質と広さを兼ね備えた、贅沢な空間を極めたプランニング。

Inner Court  
明るく開放的なインナーコート

Built-in Air Conditioning  
ビルトイン空調を標準装備

Wide Entrance  
採光のある広々エントランス

3m Ceiling Height  
天井高はゆりの3メートル

Semi Open-Air Bath Court  
バスコートが半露天を実現

Private Porch  
プライベートポーチ

Parking Space  
敷地内駐車場2台確保

販売価格 **8,600** (税込) 万円

---通風 ---採光



PREMIUM VIEW



※掲載の眺望写真は現地周辺より撮影(平成27年10月)した写真に一部CG加工を施してあり、実際とは多少異なる場合があります。



※掲載の地図は概略図であり実際とは多少異なる場合があります。各駅からの距離・施設が異なりますのでご了承ください。



「サンパーク大手町中央レジデンス」  
マンションギャラリー  
カーナビ居住所  
北九州市小倉北区大手町11-2  
駐車場は隣りの  
タイムズ駐車場をご利用ください。  
※満車の場合はお電話ください。  
**タイムズ駐車場  
無料チケットプレゼント!**

■物件概要 ■名称/サンパーク大手町中央レジデンス ■所在地/北九州市小倉北区大手町11番9 ■住居表示/北九州市小倉北区大手町13番20 ■交通/西鉄バス「横濱行前」バス停徒歩1分 ■地価/宅地 ■地域/地区/商業地域 ■建ぺい率/35.48% ■容積率/206.49% ■敷地面積/2,032.82㎡ ■建築面積/721.39㎡ ■建築延床面積/6,483.81㎡ ■構造/鉄骨コンクリート造(一部鉄骨造) ■地上/14階建 ■総戸数/56戸 ■販売戸数/1戸 ■取組/4LDK ■社団専有面積/163.98㎡ ■バルコニー面積/84.65㎡ ■ポーチ面積/4.07㎡ ■建設確認番号/敷地J1125-0203-3号(平成27年10月22日付) ■竣工予定/平成29年8月予定 ■入居予定/平成29年9月中旬予定 ■駐車場/50台のうち機械式駐車場26台(使用料/月額)1,500円~18,000円 ■駐輪場/50台 ■バイク置場/3台 ■販売価格/8,600万円 ■管理費(月額)/14,700円 ■修繕積立金(月額)/9,840円 ■修繕積立基金(一括)/787,200円 ■設計/監理/株式会社ATOM建築設計 ■設計図書監理監理所/サンパーク大手町中央レジデンス マンションギャラリー ■施工/監理/株式会社分譲後の権利形態/敷地利用権(敷地権、種類/所有権)は購入者会員の所有となります。共有部分については決議登記簿の専有部分の面積に對して各購入者が所有する表題登記簿の床面積の割合とします。 ■管理形態/区分所有者会員により管理組合を結成し管理会社に委託 ■管理会社/株式会社リンクサポート ■広告有効期間/平成29年9月4日 [大倉 朝陽]