

全20タイプのバリエーション。

十人十色。家族の理想を叶える
設計・品質・サービスをご用意しています。

D TYPE 3LDK+WIC+Cabin

- 専有面積 / 70.66㎡ (21.37坪)
- バルコニー面積 / 14.76㎡ (4.46坪)



お支払い例/Dタイプ 204号室(2,820万円)をご購入の場合/借入金額 2,820万円
都市銀行/35年払い/金利年0.444%(変動金利)(平成29年8月9日現在)

住宅ローン返済額 117
頭金0円 ボーナスイ 100,361円
月々 55,794円

●内訳●

□管理費(日額) 4,590円
□修繕積立金(月) 3,530円
□駐車場費 8,000円
全て込みで
月々 71,914円

G TYPE 3LDK+Dog Living+Cabin

- 専有面積 / 93.22㎡ (28.19坪)
- バルコニー面積 / 14.50㎡ (4.38坪)



お支払い例/Gタイプ 306号室(3,956万円)をご購入の場合/借入金額 3,956万円
都市銀行/35年払い/金利年0.444%(変動金利)(平成29年8月9日現在)

住宅ローン返済額 117
頭金0円 ボーナスイ 149,770円
月々 76,621円

●内訳●

□管理費(日額) 6,060円
□修繕積立金(月) 4,660円
□駐車場費 8,000円
全て込みで
月々 95,341円

A1 TYPE 4LDK+Ds+Cabin +G Terrace

- 専有面積 / 86.50㎡ (26.16坪)
- テラス面積 / 12.64㎡ (3.82坪)
- ガレージテラス面積 / 29.25㎡ (8.84坪)

Ds=ドッグスペース G Terrace=ガレージテラス



お支払い例/A1タイプ 101号室(3,500万円)をご購入の場合/借入金額 3,500万円
都市銀行/35年払い/金利年0.444%(変動金利)(平成29年8月9日現在)

住宅ローン返済額 117
頭金0円 ボーナスイ 149,770円
月々 65,050円

●内訳●

□管理費(日額) 5,620円
□修繕積立金(月) 4,330円
□駐車場費 8,000円
全て込みで
月々 83,000円



貴族の完全子想団は、計画段階の計画を基に基いたもので、実際とは異なります。



※掲載のプラン変更は期間限定です。建物の進捗状況により、変更できない場合がございます。また、水廻りの位置や外観に变化が生じる変更、他室に影響を及ぼす可能性のある変更及建築基準法等関連法規に抵触する変更はできません。※仕様変更を行う場合、別途費用が必要な場合があります。詳しくは係員までお尋ねください。

第2区分分譲概要 ●名称/シェリアン熊本新築 ●所在地/熊本県熊本市中央区新築敷2丁目18-36・18-37 ●交通/東交バス「大江川越」バス停徒歩3分 ●地目/宅地 ●地域・地区/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●敷地面積/2,284.58㎡ ●建築面積/769.40㎡ ●建築延床面積/3,635.91㎡ ●構造・規模/鉄骨コンクリート造7F ●間取り/2LDK・3LDK ●総戸数/37戸 ●販売戸数/17戸 ●建築確認番号/第KJH16-03135-2号(平成29年3月7日) ●着工/平成29年3月中旬 ●竣工予定/平成30年3月下旬 ●入居予定/平成30年4月下旬 ●住戸専有面積/70.66㎡~133.44㎡ ●バルコニー面積/12.64㎡~53.60㎡ ●テラス面積/12.64㎡~31.15㎡ ●プライベートガーデン面積/29.25㎡~96.06㎡ ●入居後の維持管理/区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社に委託 ●管理会社/株式会社リビンジヤポード ●販売価格/2,830万円~5,080万円 ●管理費(月額)/4,590円~8,670円 ●修繕積立金(月額)/3,530円~6,670円 ●修繕積立金(一括)/247,100円~466,900円 ●分譲駐車場面積/17.97㎡~20.77㎡ ●駐車場/40区画41台(分譲3台含む)屋外平面駐車場(普通)34区画(小型)1区画、屋外平面縦列駐車場(普通+普通)1区画、101号専用ガレージテラス(普通)1区画、分譲駐車場(普通)3区画 ●バイク置場/3台 ●駐車場使用料(月額)/7,000円~16,000円 ●分譲駐車場販売価格/240万円~280万円 ●分譲駐車場管理費(月額)/500円 ●分譲駐車場修繕積立金(月額)/500円 ●分譲駐車場修繕積立金(一括)/35,000円 ●プライベートガーデン使用料(月額)/600円~1,400円 ●手付金等の保全措置/手付金等の額が販売価格の3%または1,000万円を超える場合、保全措置を講じます。保全機関:熊本銀行 本店営業部 ●分譲後の権利形態/建物専有部は区分所有権、敷地及び建物共有部分は専有権割合による所有権の共有 ●売主・事業主/大英産業株式会社 ●設計・監理/株式会社ATOM建築設計 ●施工/金子建設株式会社 ●広告有効期限/平成29年11月末日 九公取/004

[シェリアン熊本新築]マンションギャラリー 営業時間/平日10:00~17:00、土・日・祝 10:00~19:00、水曜日休

Free Dial 0120-218-389 ホームページ
シェリアン熊本新築 検索

大英産業株式会社 大英産業株式会社 大英産業株式会社