

SUNPARK CHIHAYA *Glacé* SLOW & ACTIVE LIFE

心地よく、静かで落ち着いた暮らしの環境に加え、都市高速バス・JR・西鉄電車の4wayアクセス。  
ゆとりと自を楽しむ日々が、ここに 있습니다。



千早公園 徒歩4分(約290m) つばみ保育園 徒歩4分(約260m) 千早幼稚園 徒歩9分(約570m) 千早西小学校 徒歩7分(約560m) 香椎第一中学校 徒歩11分(約850m) 千早公園 徒歩4分(約290m) フラッグレイン千早店 徒歩5分(約340m) マルキョウ千早店 徒歩3分(約210m) ハローデイ千早店 徒歩5分(約330m) マックスリュウ千早店 徒歩6分(約470m)

天神へ、博多へ 4WAY ACCESS



都市高速バス停 徒歩 約4分 JR千早駅 自転車 約6分 西鉄名島駅 自転車 約4分 都市高速名島ランプ 車 約2分



※徒歩時間の距離分は、地図上で概算距離になります。※徒歩分は1分=80m、自転車分は1分=250m、一般道路は時速40km、都市高速は80kmで換算しています。  
※公共交通機関は時刻表に基づいて表示しております。ラッシュ時の混雑やダイヤの変更、乗り換え時間等は考慮してお考えください。

MODEL ROOM TYPE



家事、安心、収納、すべて女性の目線でプランニング。

## Mrs.DESIGN

「ミセス仕様グラッセ」  
サンパークマンションシリーズの様々な仕様の一つ、「グラッセ」とは、ミセスの使い勝手を良くするために、様々なアイデアを盛り込んだマンションの仕様です。仕様の開発には、主婦の方々にもご意見をいただきながら、細かな仕様を決めていきました。家事動線、駐車場の使い勝手、収納の量など。一つ一つの工夫を「サンパーク千早グラッセ」でお確かめください。

家事 安心 収納

全て平置駐車場 125% 完備

全て平置駐車場完備  
駐車場は40戸に対して50台確保。(専-分譲駐車場含む) すべて平置きとなり、持ち時間なく、毎日の車の出し入れがスムーズです。



11/18 10:00~ マンションギャラリーグランドオープン

サンパーク千早グラッセ マンションギャラリー案内図

カーナビアドレス  
福岡市東区二又瀬2-33

資料請求はこちらから

①フリーダイヤル 0120-188-389  
受付時間/平日10:00~17:00 土・日・祝10:00~19:00 ※水曜定休(祝日は除く)

②公式ホームページ登録フォームより [サンパークマンション](#) 検索

50th ANNIVERSARY おかげさまで50周年。感謝の想いは、確かな品質へ。

安心と信頼のサンパークマンションシリーズは

現在 160 棟 7,567 戸 供給

福岡エリア 4,856戸	佐賀・長崎エリア 383戸	大分エリア 563戸
山口エリア 438戸	鹿児島エリア 551戸	宮崎・熊本エリア 776戸

【各物件概要】●名称/サンパーク千早グラッセ●所在地/福岡市東区千早1丁目2752番405●仕居表示/福岡市東区千早1丁目(以下未定)●交通/西鉄「城浜団地」バス停 徒歩4分、JR「名島」駅 徒歩11分●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●延べ率/90%●容積率/150%●敷地面積/2,140.43㎡●建築面積/948.91㎡●建築延床面積/4,129.94㎡●構造-経緯/鉄筋コンクリート地上6階建て●総戸数/40戸●専有戸数/未定(専有に8戸は1、10戸は複数世帯にわたる専有分譲住宅、現在決まっておらず)、専有戸数、価格等については今後行う予定の本広告にてお知らせします。●専有面積/68.49㎡~86.12㎡●バルコニー面積/12.42㎡~22.70㎡●間取り/3LDK-4LDK●管理形態/区分所有(区分所有)●管理組合/区分所有者全員により管理組合を組織し、管理組合へ委託●建築確認番号/第KH17-00829-1号(2017年10月12日)●建物竣工予定日/2018年9月中旬(予定)●入居予定/2018年9月下旬(予定)●販売価格/未定●専有面積別価格等/未定●販売価格等/未定●分譲後の権利形態/敷地利用権(敷地権、種類:所有権)は購入者全員の共有となります。共有持分については表題登記簿の専有部分的な範囲に於いて各購入者が所有する表題登記簿の床面積の割合となります。●敷地所有権/大英産業株式会社●管理費/(月額)未定●修繕積立金/(月額)未定●修繕積立基金/(一括)未定●駐車場使用料/(月額)未定●駐車場/未定●専業主・売主/大英産業株式会社●設計-監理/株式会社大英産業設計事務所●施工/和久建設株式会社●管理会社/株式会社スーパースター●広告作成日/2018年10月17日●広告有効期限/2018年12月末日【大英 様104】

【事業主-売主】 **大英産業株式会社** 宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第009700号  
福岡県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟  
〒907-0075 鹿児島市八幡西区下土居4丁目1-35 TEL.093-613-5500