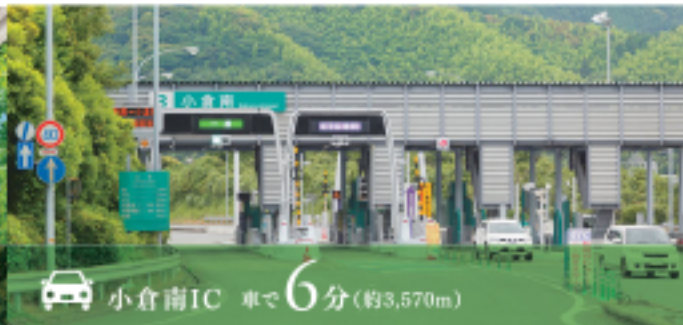




モノレール「企救丘」駅 徒歩5分(約370m)



小倉南IC 車で6分(約3,570m)



志井小学校 徒歩6分(約420m)



スーパー川食 食彩館志井店 徒歩6分(約470m)



座って悠々。北九州モノレール始発駅。
最寄りの「企救丘」駅まで徒歩5分。都心の主要ポイント「小倉」駅まで乗車約20分。リパーク北九州やチャチャタウン小倉へもスムーズにアクセスできます。



家族の楽しみが広がるカーアクセス。
九州自動車道「小倉南IC」へ車で約6分的好アクセス。九州エリアや本州も自在にアクセスできます。ご家族でドライブやレジャーの楽しみも広がります。



志徳中学校 徒歩17分(約1,300m)

子どもの未来を豊かに育む教育環境。
サンパーク企救丘グレースから志井幼稚園へ徒歩4分、通学区の志井小学校へ徒歩6分、志徳中学校へは徒歩17分。



サンク企救丘店 徒歩6分(約480m)

毎日の買い物に便利なスーパーが徒歩8分圏に。
スーパーが点在し、毎日の食材から週末のお買い物までショッピングを楽しめます。また、ドラッグストア、コンビニエンスストアなども身近に揃い、暮らしを豊かに彩ります。

満たされる住環境の中で、子育てを楽しむ。



JR「志井公園」駅 徒歩6分(約470m)

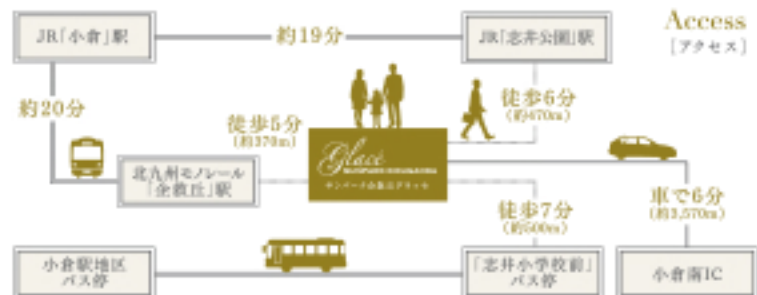
「志井小学校前」バス停 徒歩7分(約500m)



志井幼稚園 徒歩4分(約270m)

志井公園 徒歩7分(約500m)

ファミリーマート小倉企救丘駅前店 徒歩6分(約470m)



Model Room plan

E TYPE
4LDK+WIC

専有面積/
81.51㎡ (24.66坪)

バルコニー面積/
10.91㎡ (3.30坪)

ポーチ面積/
1.88㎡ (0.56坪)

ミセスの視点にこだわった
収納豊富な
明るい角住戸プラン。



■サンパーク企救丘グレース予告物件概要 ●所在地/北九州市小倉南区志井6丁目1892-1, 1897-1, 1909-1 ●住居表示/北九州市小倉南区志井6丁目(以下未定) ●交通/北九州モノレール「企救丘」駅 徒歩約5分, JR「志井公園」駅 徒歩約6分 ●地目/雑種地、畑、田(建物竣工時に地目変更して宅地になります。) ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●敷地面積/2,000.85㎡ ●建築面積/575.81㎡ ●建築延床面積/3,823.23㎡ ●構造/鉄骨コンクリート造地上9階建て ●建築確認番号/第KH17-02144-1号(平成29年10月4日付) ●総戸数/42戸 ●販売戸数/未定 ●竣工予定/2019年3月中旬 ●引渡し・入居(予定)/2019年3月下旬 ●車庫/3LDK・4LDK ●駐車場/43区画45台, うち機械式駐車場8台 ●バイク置場/大型2台, 原付2台 ●自転車置場/42台(フック式) ●予定販売価格(税込)/未定 ●予定最多販売価格帯/未定 ●専有面積/63.50㎡~84.85㎡ ●バルコニー面積/9.99㎡~17.46㎡ ●ポーチ面積/1.88㎡~4.45㎡ ●テラス面積/11.43㎡ ●プライベートガーデン面積/17.46㎡ ●管理費(月額)/未定 ●修繕積立金(月額)/未定 ●修繕積立基金(引渡し時一括)/未定 ●駐車場使用料/未定 ●分譲後の権利形態/敷地利権(敷地権、種類:所有権)は購入者全員の共有となります。共有持分については表題登記後の専有部分の総床面積に対して各購入者が所有する表題登記後の床面積の割合とします。 ●事業主・売主/大英産業株式会社 〒807-0075 北九州市八幡西区下上津役4丁目1-35 TEL.093-613-5500 宅建建物取引業 国土交通大臣(1)第008700号(社)福岡県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理/株式会社ATOM建築設計 ●施工会社/福屋建設株式会社 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社に委託 ●管理会社/株式会社リビングサポート ●手付金等保証機関/西日本シティ銀行黒崎支店 ●設計図書閲覧場所/サンパーク企救丘グレースマンションギャラリー ●販売開始予定時期/平成29年11月中旬予定 ●専有面積・バルコニー面積等の数値は総販売戸数に対応。 ●広告制作日/平成29年10月10日 ●予告広告をする時点において、すべての予定販売戸数を一括して販売するか又は数回に分けて販売するかは確定していません。 ●高該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数が未定のため専有面積およびバルコニー面積等は今後供給予定の全戸についてのもので、 ●掲載の環境写真は現地周辺にて撮影(平成29年6月) ●距離表示については地図上の概略距離を、徒歩分表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。 ●掲載の地図は概念図であり実際とは多少異なる場合があります。 ●省略された道路・施設がありますので予めご了承ください。 ●掲載の地図は設計図書を基に描き起こしたもので、計画段階につき面積や形状が変更となる場合がございます。

●ご予約・お問い合わせは「サンパーク企救丘グレース」ギャラリー
0120-711-389 サンパークマンション 検索

2017年(1~7月期)九州・山口 マンション販売戸数第1位となりました。 (他宅建新聞掲載) ●(事業主・売主) 大英産業株式会社 ●宅建価格査定員 国土交通大臣(1)第003700号 ●福岡県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟 ●〒807-0075 北九州市八幡西区下上津役4丁目1-35 TEL.093-613-5500