SUNPARK CHIHAYA Glacé SLOW & ACTIVE LIFE

心地よく、静かで落ち着いた暮らしの環境に加え、都市高速バス・JR・西鉄電車の4wayアクセス。
ゆとりと自在を楽しむ日々が、ここにあります。

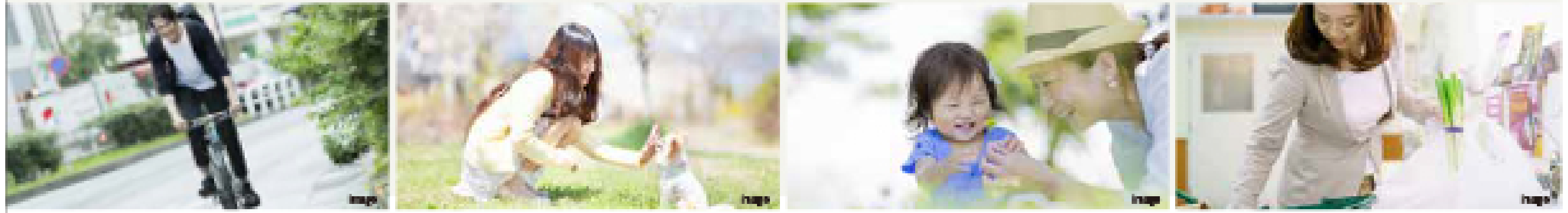


image
image
image
image

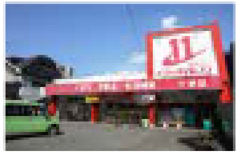
千早公園 徒歩4分（約290m）

つぼみ保育園 徒歩4分（約280m）

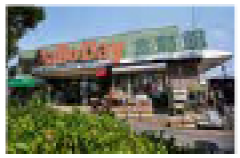
千早幼稚園 徒歩8分（約570m）

千早西小学校 徒歩7分（約560m）

香椎第一中学校 徒歩11分（約850m）


ドラッグイレブン千早店 徒歩5分（約340m）

マルキョウ千早店 徒歩3分（約210m）


ハローデイ千早店 徒歩5分（約330m）

マックスバリュ千早店 徒歩6分（約470m）

天神へ、博多へ 4WAY ACCESS

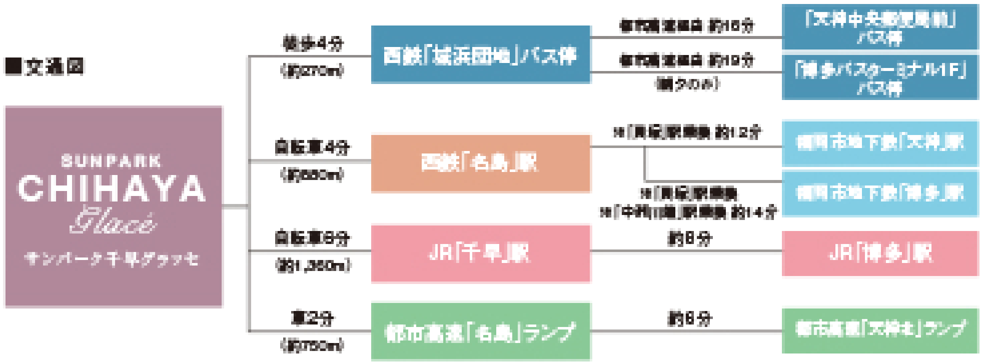
都市高速バス停 徒歩 約4分
（西鉄「城浜団地」バス停）

JR千早駅 自転車 約6分

西鉄名島駅 自転車 約4分

都市高速名島ランプ 車 約2分

■交通図


SUNPARK CHIHAYA Glacé サンパーク千早グラッセ

徒歩4分（約270m） 西鉄「城浜団地」バス停
都市高速経由 約16分 「天神中央郵便局前」バス停
都市高速経由 約19分（朝夕のみ） 「博多バスターミナル1F」バス停

自転車4分（約680m） 西鉄「名島」駅
※「貝塚」駅乗換 約12分 福岡市地下鉄「天神」駅
※「貝塚」駅乗換 ※「中洲川端」駅乗換 約14分 福岡市地下鉄「博多」駅

自転車8分（約1,360m） JR「千早」駅
約8分 JR「博多」駅

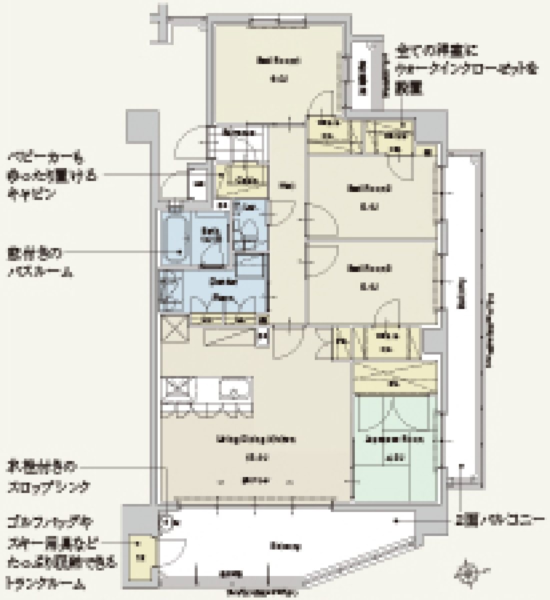
車2分（約750m） 都市高速「名島」ランプ
約8分 都市高速「天神北」ランプ

※本広告の所要分数は、地図上での概測距離によります。※徒歩分数は1分=80m、自転車分数は1分=250m、一般道路は時速40km、都市高速は60kmで換算しています。
※公共交通機関は時刻表に基づいて表示しております。ラッシュ時の所要時間やダイヤの乱れ、乗り換え時間等は考慮しておりませんので、予めご了承ください。

MODEL ROOM TYPE

E TYPE/4LDK

- ■専有面積／83.87㎡（25.37坪）
- ■バルコニー面積／22.70㎡（6.86坪）
- ■トランクルーム面積／1.30㎡（0.39坪）


全ての洋室にウォークインクローゼットを設置

ベビーカーもゆったり置けるキャビン

窓付きのバスルーム

水栓付きのスロップシンク

ゴルフバッグやスキー用具などたっぷり収納できるトランクルーム

2面バルコニー

※間取り図は設計段階の図面を基に描いたものであり、実際とは異なる場合があります。予めご了承ください。

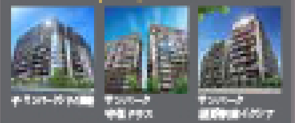
おかげさまで50周年。
感謝の想いは、確かな品質へ。

安心と信頼のサンパークマンションシリーズは

現在160棟 7,567戸供給

※平成29年11月現在

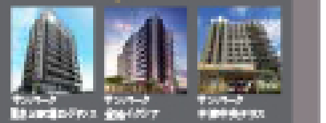
福岡エリア 4,856戸


サンパーク
サンパーク
サンパーク

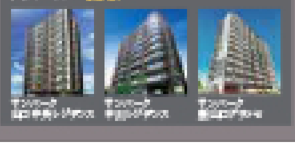
佐賀・長崎エリア 383戸

サンパーク
サンパーク
サンパーク

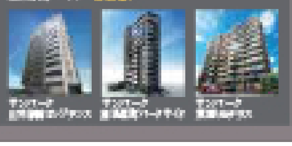
大分エリア 563戸


サンパーク
サンパーク
サンパーク

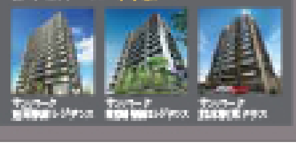
山口エリア 438戸


サンパーク
サンパーク
サンパーク

鹿児島エリア 551戸


サンパーク
サンパーク
サンパーク

宮崎・熊本エリア 776戸


サンパーク
サンパーク
サンパーク

家事、安心、収納、すべて女性の目線でプランニング。

Mrs.DESIGN

家事 安心 収納

「ミセス仕様グラッセ」

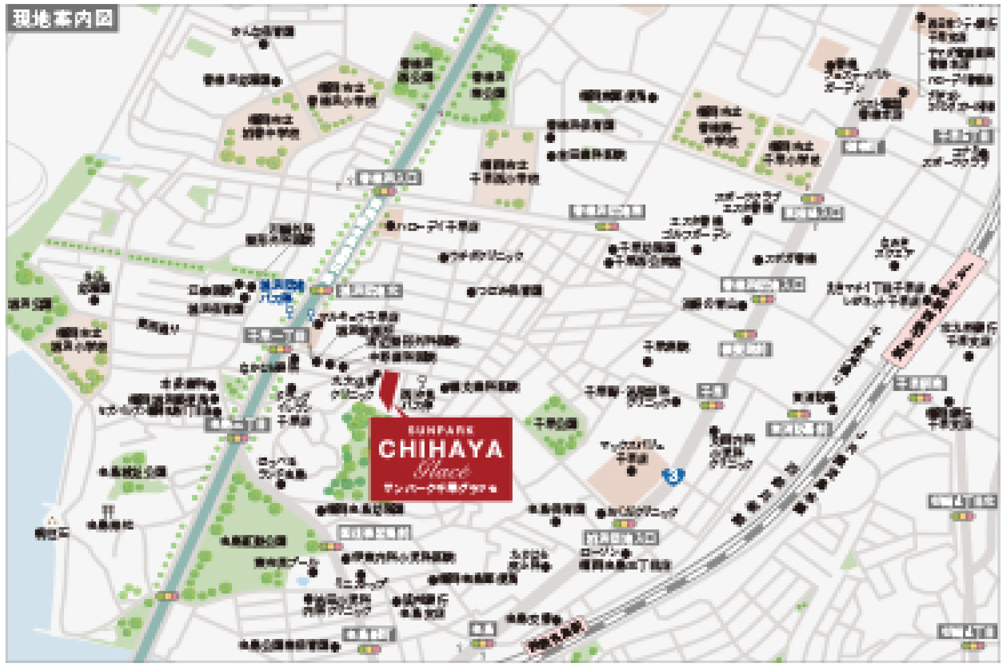
サンパークマンションシリーズの様々な仕様の一つ、「グラッセ」とは、ミセスの使い勝手を良くするために、様々なアイデアを盛り込んだマンションの仕様です。仕様の開発には、主婦の方々にもご意見をいただきながら、細かな仕様を決めていきました。家事動線、駐車場の使い勝手、収納の量など。一つ一つの工夫を「サンパーク千早グラッセ」でお確かめください。

image
全て平置駐車場125%完備

全て平置駐車場完備

駐車場は40戸に対して50台確保。（縦・分譲駐車場含む）すべて平置きとなっており、待ち時間なく、毎日の車の出し入れがスムーズです。

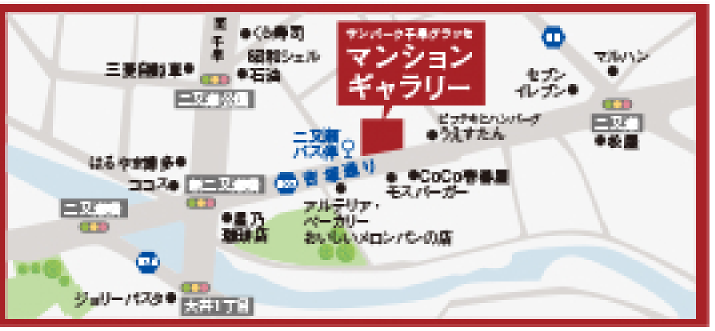
現地案内図


SUNPARK CHIHAYA Glacé
サンパーク千早グラッセ

11/18（土）10:00~ マンションギャラリーグランドオープン

サンパーク千早グラッセ
マンションギャラリー
案内図

カーナビアドレス
福岡市東区二又瀬2-33


サンパーク千早グラッセ
マンションギャラリー
くら寿司
昭和シェル石油
三菱自動車
セブン-イレブン
マルハン
ビッグボーイ
うえすたん
二又瀬バス停
はるやま博多
ココス
CoCo壱番屋
モスバーガー
アルテリア・ベーカリー おいしいメロンパンの店
ジョリーパスタ
大井1丁目

資料請求はこちらから

①フリーダイヤル 0120-188-389
受付時間／平日10:00~17:00 土・日・祝10:00~19:00 ※水曜定休（祝日除く）

②公式ホームページ登録フォームより サンパークマンション 検索

【予告物件概要】●名称／サンパーク千早グラッセ●所在地／福岡市東区千早1丁目2752番405他（地番表示）／福岡市東区千早1丁目（以下未定）●交通／西鉄「城浜団地」バス停 徒歩4分、JR「名島」駅 徒歩11分●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／150%●敷地面積／2,140.43㎡●建築面積／949.91㎡●建築延床面積／4,129.94㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上8階建て●総戸数／40戸●販売戸数／未定（販売につきましては、1回もしくは複数回に分けて販売予定の為、現在決まっておりません。販売戸数、価格等につきましては今後行う予定の本広告にて明示します。）●専有面積／68.49㎡~85.12㎡●バルコニー面積／12.42㎡~22.70㎡●間取り／3LDK・4LDK●管理形態／区分所有者全員により管理組合を設立し、管理組合へ委託●建築確認番号／第KJH17-00629-1号（2017年10月12日）●建物竣工予定日／2018年9月中旬（予定）●入居予定／2018年9月下旬（予定）●販売価格／未定●最多販売価格帯／未定●販売価格帯／未定●分譲後の権利形態／敷地利用権（敷地権、種類：所有権）は購入者全員の共有となります。共有持分については建物登記簿の専有部分の床面積に対して各購入者が所有する建物登記簿の床面積の割合とします。●敷地所有者／[illegible]●管理会社／[illegible]●管理費（月額）／未定●修繕積立金（月額）／未定●修繕積立基金／[illegible]●駐車場使用料（月額）／未定●[illegible]●売主／大英産業株式会社●設計・監理／[illegible]●施工／[illegible]●広告作成日／2017年10月17日●広告有効期限／2017年12月末日 [大公取 第104]

【事業主・売主】

大英産業株式会社
宅地建物取引業 国土交通大臣（1）第008700号
福岡県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟
〒807-0075 北九州市八幡西区下上津役4丁目1-35 TEL093-613-5500