



ENTRANCE HALL  
気品に満ちた、おもてなしの空間

リビング天井高2,600mm×大理石調フローリング等、上質で快適な暮らしを叶える、充実した仕様と設備。



天井高  
2,600mm

標準仕様



ワイドスパン  
平均9,760mm

標準仕様

ワイドスパン設計  
リビング幅が広く、使い勝手良いワイドスパン設計は、開口面積の広い南向きの窓で、光と風を存分に採り込みます。



サンルームor書斎タイプ



ウォークインクローゼット

標準仕様



キャビン(ナノイ標準装備)



キッチンカウンター収納

標準仕様

Service & Support  
(サービス&サポート)

忙しい毎日にゆとりの時間を…。  
プラスアルファのサービスで、  
快適な暮らしをサポート。



朝刊配達サービス

朝刊を各住戸玄関まで  
配達いたします。  
貴重な朝の時間を大切に活用  
いただけるサービスです。  
※一部対応できないお部屋もあります。



ゴミ回収サービス

ゴミは、指定された時間に  
自宅の玄関前に出すだけ。  
係員が回収いたします。  
煩わしいゴミ出しから解放され、  
ゆとりの時間が生まれます。

平均9.76m  
ワイドスパン設計  
による明るさ・開放感に満ちた  
住戸の追求

ワイドスパン設計のメリット

- 廊下の面積が少なくなるので居室面積として活用できる。
- 開口部が広がるため明るく、風通しの良い空間で生活出来る。
- バルコニー面積も広くなり、開放感がある。
- アルコーブ面積も広くとることで、利用できる面積が広がる。

Atype【201号室】販売価格3,320万円(税込)を  
ご購入の場合の返済例  
[借入金額]3,320万円  
**頭金0円** ※ボーナス時返済額  
120,392円(年2回)  
月々返済額  
**69,862円**  
[返済概要]貸付銀行:変動金利0.75%、返済期間25  
年以内 ※金利優待により金利等優待条件が適用になる  
場合があります。(2017年11月31日現在) ※管理費・  
修繕積立金・駐車場使用料は別途必要となります。詳  
しは現地係員にお問い合わせください。

Atype **3LDK+SunRoom**  
□合計面積/90.68㎡(27.43坪)  
□専有面積/77.88㎡(23.55坪) □バルコニー面積/12.80㎡(3.87坪)

南西  
角住戸

収納力豊富な  
キャビン

ウォークイン  
クローゼット

ワイドスパン9,100mm

採光  
通風

Ftype **4LDK+SunRoom** **高層階**  
□合計面積/115.09㎡(34.83坪)  
□専有面積/94.86㎡(28.69坪) □バルコニー面積/20.23㎡(6.11坪)

南東  
角住戸

収納力豊富な  
キャビン

ウォークイン  
クローゼット

全邸  
南向き

ワイドスパン11,650mm

採光  
通風

"5タイプ完売御礼"まだ選べる3タイプ!  
3LDK+サンルーム~4LDK+サンルーム

カーナビ付住戸は  
こちら

鹿児島市  
加治屋町  
9-16付近

[物件概要] ●名称/サンパーク加治屋町パークサイド ●所在地/鹿児島県鹿児島市加治屋町9番18 ●住居表示/鹿児島県鹿児島市加治屋町(以下未定) ●交通/鹿児島市バス「年輪中学校前」徒歩約3分 ●地目/宅地 ●周辺/近隣の商業地 ●建坪/49.89㎡ ●敷地面積/74.66㎡ ●建築面積/346.82㎡ ●延床面積/3,723.75㎡ ●構造/鉄骨コンクリート造 ●地上15階建て ●建築確認番号/第K15150672-1号(平成28年3月4日) ●総戸数/257 ●駐車場/屋外平面駐車場4区画、屋内平面駐車場1区画、機械式駐車場24区画(月租料金/5,000円~20,000円) ●自転車庫/2階式駐輪場286台 ●バイク庫/バイク2台 ●分譲後の権利形態/敷地利権(敷地権、建物所有権)は購入者全員の共有となります。先着順に1つについては当該登記後の専有部分の取得順に於いて各購入者が所有する当該登記後の所有権の割合となります。●竣工予定/平成29年12月中旬(予定) ●入居予定/平成30年1月下旬(予定) ●事業主/完工/大英産業株式会社 ●販売代理/代理/株式会社ライフステージ ●販売代理/後代理/株式会社パートナーズ ●設計/監修/株式会社A70M建築設計 ●施工/株式会社森本組 ●管理形態/区分所有者全員の管理組合を結成し、管理会社へ委託 ●管理会社/株式会社(サンパーク) ●先着順販売 ●先着順販売]販売戸数/5戸 ●先着順販売]販売価格/3,320万円~4,890万円 ●先着順販売]面積/3LDK+サンルーム~4LDK+サンルーム ●先着順販売]住居専用品/77.88㎡~94.86㎡ ●先着順販売]バルコニー面積/12.80㎡~20.23㎡ ●先着順販売]管理費(月額)/6,310円~7,680円 ●先着順販売]修繕積立金(月額)/4,620円~6,660円 ●先着順販売]修繕積立金(一括)/373,600円~425,200円 ●広告有効期限/平成30年1月末日 ※掲載の写真は、モデルルームを撮影したものであり、実際とは異なる場合があります。また、一部オプション(有料)などが含まれます。家具・家電品などは販売価格に含まれておりません。※本広告には11月1日現在の情報を掲載しております。予めご了承ください。【丸公取 第132】

ご見学の際は駐車場をご案内致しますので、下記フリーダイヤルまでお電話ください。

お問い合わせ/サンパーク加治屋町パークサイド「現地販売センター」  
**0120-855-389** サンパーク加治屋町 検索  
http://www.389m.com/  
営業時間/平日10:00~17:00、土・日・祝10:00~19:00 ※水曜日定休(祝日は除く)

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第008700号  
(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 九州不動産取引協議会加盟  
専業主  
売主 **大英産業株式会社** 北九州市八幡西区  
下上津4丁目3-36  
TEL.093-643-0300

宅地建物取引業 国土交通大臣免許(6)第3164号  
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産取引協議会加盟  
販売代理 後代理 **ライフステージ** 大阪府大阪市中央区南船場5-15  
新大阪セントラルタワー  
TEL.06-6305-3211

宅地建物取引業 大阪府知事免許(2)第24720号  
(一社)大阪宅地取引業協会会員  
販売代理 後代理 **株式会社パートナーズ** 大阪府大阪市南区江4-17-18  
第1014-200号  
TEL.06-9648-8100