賃貸に
お住まいのアナタに
耳寄りな情報!

そろそろアナタも

脱・賃貸

しませんか!?

[Check-1]マイホーム欲しいけど、支払いが不安で…

■現状を確認し、これからをシミュレートしてみましょう。

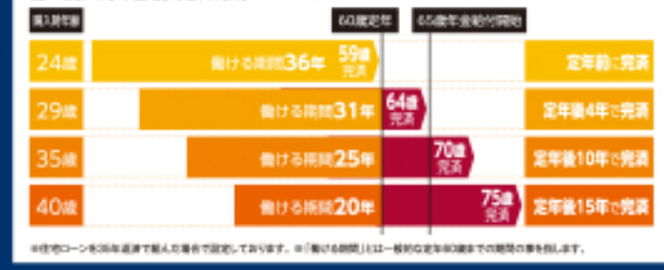
まずは現状をCHECK! 現在の家賃 [　　]万円×12ヶ月= 年間 Ⓐ [　　]万円

仮に5年住み続けた場合 Ⓐ [　　]万円×5年= [　　]万円 ※管理費、修繕積立金、固定資産税、等は別途。

マイホームを購入される方の理由のTOPが
『家賃の支払いが無駄!』という事実!!

マイホームは早期購入が断然お得!!

■ご購入時年齢別、完済時期のシミュレーション



※住宅ローンを30年返済で組んだ場合で設定しております。※「借りる期間」とは一般的な定年年齢までの期間の事を指します。

住宅の購入を先延ばしにする程、ムダな家賃を払い続ける結果に!
賃貸ではいくら払ってもアナタの資産にはなりません。
「住宅ローンは早く始めて早く終わる」事が将来の安心へ繋がります。

[Check-2]購入はゆっくり考えてからでもいいかなぁ…

今ならおトクな制度で負担を軽減!

住宅ローン控除 最大**400万円**
※住宅ローン控除には諸条件や入居時期等、諸条件がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

すまい給付金 最大給付額**30万円**
※収入や個人金融機関により給付額は異なります。詳しくは係員にお問い合わせ下さい。

[Check-3]ローン返済中に万が一の事があったら…

住宅ローンを組む際に加入 **「団体信用生命保険」で安心!**

ローン契約者が万が一(死亡・高度障害等)の場合
住宅ローンの残額が保険金により全額支払われます。 ※詳しくは係員にお問い合わせ下さい。

“ワイドスパン設計”

による明るさ・開放感に満ちた住戸の追求

ワイドスパン設計のメリット

- 廊下の面積が少なくなるので居室面積として活用できる。
- 開口部が広くなるため明るく、風通しの良い空間で生活出来る。
- バルコニー面積も広くなり、開放感がある。
- アルコーブ面積も広くとることで、利用できる面積が広がる。

平均9.76mのワイドスパンを採用

Atype[201号室]販売価格3,320万円(税込)をご購入の場合の返済例

頭金**0**円 [借入金額]3,320万円
※ボーナス時返済額 120,382円(年2回)

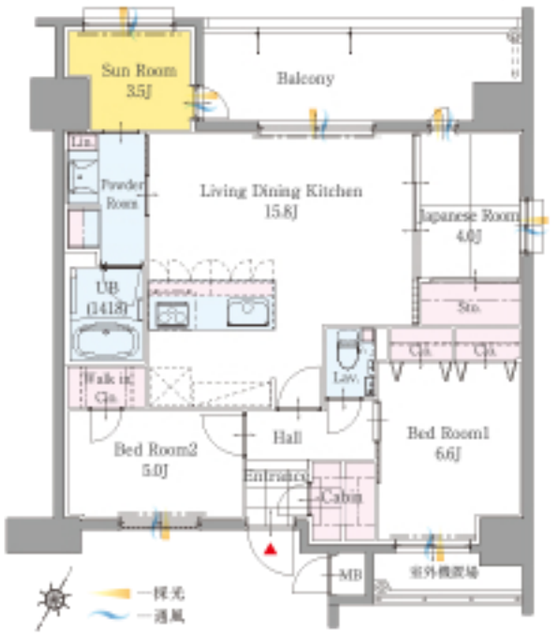
月々返済額
69,862円

[返済概要]宮崎銀行・変動金利0.75%、返済期間35年払い ※金融情勢により金利等融資条件が変更になる場合があります。(2017年9月4日現在) ※管理費・修繕積立金・駐車場使用料は別途必要になります。詳しくは現地係員にお問い合わせください。

Atype 3LDK+SunRoom

□合計面積/90.68㎡(27.43坪)
□専有面積/77.88㎡(23.55坪) □バルコニー面積/12.80㎡(3.87坪)

南西角住戸 | 収納力豊富なキャビン | ウォークインクローゼット



Ctype 4LDK

□合計面積/106.47㎡(32.20坪)
□専有面積/ 89.42㎡(27.04坪)
□バルコニー面積/17.05㎡(5.15坪)

南東角住戸 | 収納力豊富なキャビン | ウォークインクローゼット

全邸南向き

サンルーム(一部タイプ)

標準仕様
ウォークインクローゼット

標準仕様
キャビン(ナノイー標準装備)

標準仕様
キッチンカウンター収納

ワイドスパン設計

リビング天井高(一部下り天井有り)

カーナビ用住所はこちら
鹿児島県鹿児島市照国町2-12付近

【物件概要】●名称/サンパーク加治屋町パークサイド●所在地/鹿児島県鹿児島市加治屋町9番18●住居表示/鹿児島県鹿児島市加治屋町(以下未定)●交通/鹿児島市電「早車中学校前電停」まで徒歩3分●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●敷地面積/741.64㎡●建築面積/366.82㎡●建築延床面積/3,723.75㎡●構造/鉄筋コンクリート造 地上13階建て●建築確認番号/第KJ日15-03672-1号(平成28年3月4日)●総戸数/35戸●駐車場/屋外平面駐車場4区画、屋内平面駐車場1区画、機械式駐車場24区画(月額料金/5,000円～20,000円)●自転車置場/2段式駐輪場38台●バイク置場/バイク2台●分譲後の権利形態/敷地利用権(敷地権、種類/所有権)は購入者全員の共有となります。共有持分については表題登記後の専有部分の総床面積に対して各購入者が所有する表題登記後の床面積の割合とします。●竣工予定/平成29年12月中旬(予定)●入居予定/平成30年1月下旬(予定)●事業主・発主/大英産業株式会社●販売提携・代理/株式会社ライフステージ・株式会社パートナーズ●設計・監修/株式会社ATOM建築設計室●施行/株式会社桑木組●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社へ委託●管理会社/株式会社リビングサポート■先着順販売開業●販売戸数/7戸●販売価格/3,790万円～4,890万円 ●間取り/2LDK+サンルーム～4LDK+サンルーム●専有面積/68.02㎡～94.86㎡●バルコニー面積/11.70㎡～20.23㎡●管理費(月額)/5,510円～7,680円●修繕積立金(月額)/4,080円～5,690円●修繕積立一時金(一括)/326,400円～455,200円●広告有効期限/平成29年11月末日※掲載の写真は、モデルルームを撮影したものであり、家具とは別売りです。また、一部オプション(有料)などが含まれます。家具・装飾品などは販売価格に含まれておりません。※本広告は9月4日現在の情報を掲載しております。予めご了承ください。 [九公取 第132]

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第008700号
(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟
事業主 売主 **大英産業株式会社** 北九州市八幡西区下上津役4丁目1-36 TEL.093-613-5900

宅地建物取引業 国土交通大臣免許(6)第6364号
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
販売提携代理 **ライフステージ** 大阪市淀川区西中島5-5-15 新大阪セントラルタワー TEL.06-6305-3511

宅地建物取引業 大阪府知事免許(1)第56720号
(一社)大阪宅地取引業協会会員
販売提携復代理 **株式会社パートナーズ** 大阪市西区南堀江4-17-18 旭日ビル350号 TEL.06-6648-8283

□お問い合わせ『サンパーク加治屋町パークサイド』マンションギャラリー

0120-855-389 FreeDial
営業時間/平日10:00～17:00、土・日・祝10:00～18:00 ※水曜日定休(祝日は除く)

サンパーク加治屋町 検索
http://www.389m.com/