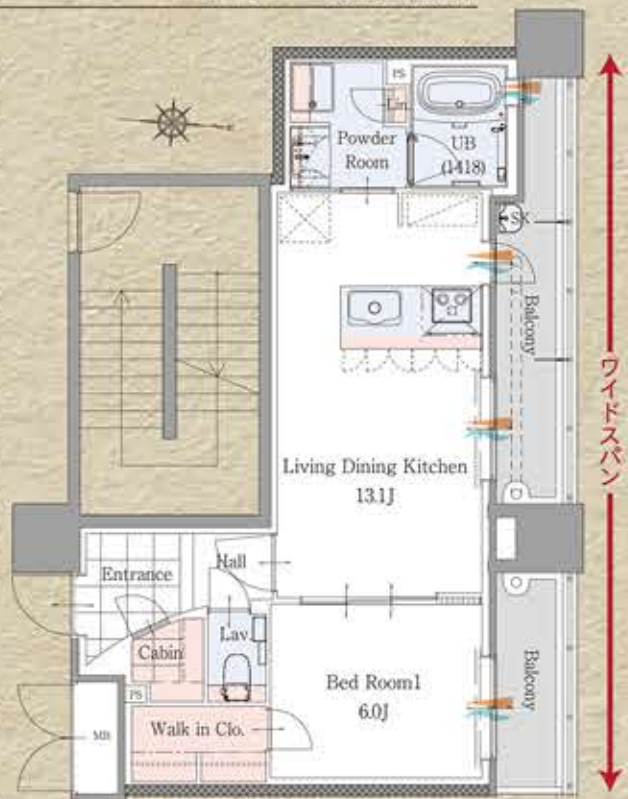




機能性・快適性にこだわった設備や仕様をモデルルームでご体感ください。

I type 1LDK ■専有面積 49.60㎡ (15.00坪) ■バルコニー面積 12.12㎡ (3.66坪) ■合計面積 61.72㎡ (18.66坪)

自然の風が通うワイドスパン設計。大容量のキャビンやウォークインクローゼットなど収納スペースも充実。



《全戸標準採用》 使い勝手の良い設備・仕様



E type 4LDK ■専有面積 89.69㎡ (27.13坪) ■バルコニー面積 43.81㎡ (13.25坪) ■合計面積 133.50㎡ (40.38坪)

2面バルコニーの明るく開放的な東南向き角戸。広いキッチンスペースが魅力のプラン。



最終1邸

お支払い例 ■販売価格 1,798万円(税込) ■諸費用 172万円 ■借入金額 1,970万円
I type (309号室) 月々 46,173円 | ボーナス払い なし | 頭金 0円

（返済概要）西日本シティ銀行・金利0.6%（変動金利）・返済期間40年（お客様の条件により金利が異なる場合がございます。）※金融情報に金利等融資条件が変更になる場合があります。（2019年2月1日現在）※設定、管理費・修繕費・駐車場使用料が分かります。※詳しくはお問い合わせください。

お支払い例 ■販売価格 3,798万円(税込) ■諸費用 232万円 ■借入金額 4,030万円
E type (565号室) 月々 69,612円 | ボーナス払い (年2回) 149,233円 | 頭金 0円

SUNPARK QUALITY 5つのおもてなし お客様の声から生まれた

01 広々エントランスホール
ここに住む方とゲストにふさわしい広々エントランスホールを実現しました。大きな窓から光が射し込み、明るさと安らぎに包まれる空間です。

02 ダブル自動ドアを採用
風除室とエントランスホールに自動ドアを設置。荷物で手がふさがっている場合などにも扉を開く必要がなく、便利です。

03 ホール内エアコン完備
エントランスホールにエアコンを完備。四季を通して心地よい温度でご家族やゲストを優しく迎えます。

04 エントランスソファ
ゲストとの待ち合わせ、お子様のバス待ちなどの際自由にくつろげるようソファを設置しています。

05 エントランスWi-Fi
エントランス空間には、無料Wi-Fiを飛ばしており、インターネット・スマートにアクセスできます。

安心・安全な暮らしを見守る徹底したセキュリティ

住戸エントランス部セキュリティ

- 1 鍵式デッドボルト錠
パルなどによる破壊的なこじ開けに対しても高い強度を発揮します。
- 2 ドアコーブ
玄関扉を開く前に来訪者を確認。広角レンズのため、広範囲を見渡せます。
- 3 サムターン回し防止機能
不正に錠錠する「サムターン回し」を防止する機能を装備。
- 4 ダブルロックキー
玄関ドアの上下2箇所にシリンダーキーを設置し、より防犯性を高めています。
- 5 24時間セキュリティ
方角へのプロが迅速に対応。
- 6 TVモニター付インターホン
来訪者を確認後オートロックを解除できる。
- 7 ディンプルキー
ピッキングに対して高い防犯効果を発揮。



もっと快適に、もっと美しく、進化する街の中心部に住まう



アエル中央商店街 徒歩1分(30m) | アエルいさはや 徒歩2分(110m) | 諫早市役所 徒歩2分(100m) | 島原鉄道「本諫早」駅 徒歩4分(320m)



サンパーク諫早中央EXIA モデルルーム | カーナビ入力用アドレス | 諫早市幸町1-23 (野中精肉店様横)

物件概要 ●名称/サンパーク諫早中央EXIA ●所在地/長崎県諫早市幸町80番 ●交通/島原鉄道「本諫早」駅 徒歩4分、長崎県バス「諫早駅前」市役所前「徒歩3分」 ●用途地域/商業地域 ●その他の区域/準防火地域、第1種市街地再開発事業区域、高度利用地区、下水処理区域内 ●地目/宅地 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●総戸数/共同住宅75戸(非敷分3戸含む) ●敷地面積/3,168.06㎡ ●建築面積/2,203.42㎡ ●建築延床面積/10,641.51㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上10階建 ●建築確認番号/第BVJ-F17-10-0150号(2017年7月18日) ●間取り/1LDK、3LDK、4LDK ●専有面積/49.60㎡~96.36㎡ ●バルコニー面積/12.12㎡~43.81㎡ ●分譲後の権利形態/土地:専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有、建物:専有部分/区分所有(共有部分)総専有面積の割合に基づく共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●インターネット使用料(月額)/1,650円 ●アーケード使用料(月額)/500円 ●住宅管理費(月額)/4,500円~8,700円 ●住宅修繕積立金(月額)/1,000円~2,000円 ●住宅修繕積立一時金(一括)/117,000円~227,000円 ●住宅管理準備金(一括)/3,500円~6,800円 ●全体管理費(月額)/1,900円~3,700円 ●全体修繕積立金(月額)/3,000円~5,800円 ●全体修繕積立一時金(一括)/132,000円~256,000円 ●全体管理準備金(一括)/6,500円~12,600円 ●駐車場/76台 ●使用料(月額)/バイク専用/5台 ●使用料(月額)1,000円 ●施工会社/ピーエス三菱グループ特定業務代行共同企業体 ●設計会社/株式会社久米設計 九州支社 ●管理会社/長谷工コミュニティ九州 ●販売価格/1,798万円~4,198万円 ●販売開始時期/2019年3月末日 ●価格はいずれも税込です。 ●竣工予定/2019年9月下旬予定 ●入居予定/2019年11月下旬予定 ●※工事の工程により時期が遅れる場合がございます。 ●【公取 指096】

お問い合わせ「サンパーク諫早中央EXIA」マンションギャラリー
0120-077-389 (フリーダイヤル)
サンパーク諫早中央EXIA 検索
大英産業株式会社
宅地建物取引業 国土交通大臣(第)0008700号
(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟
〒870-0075 北九州市八幡西区下津役4丁目1-36 TEL.093-613-5500