

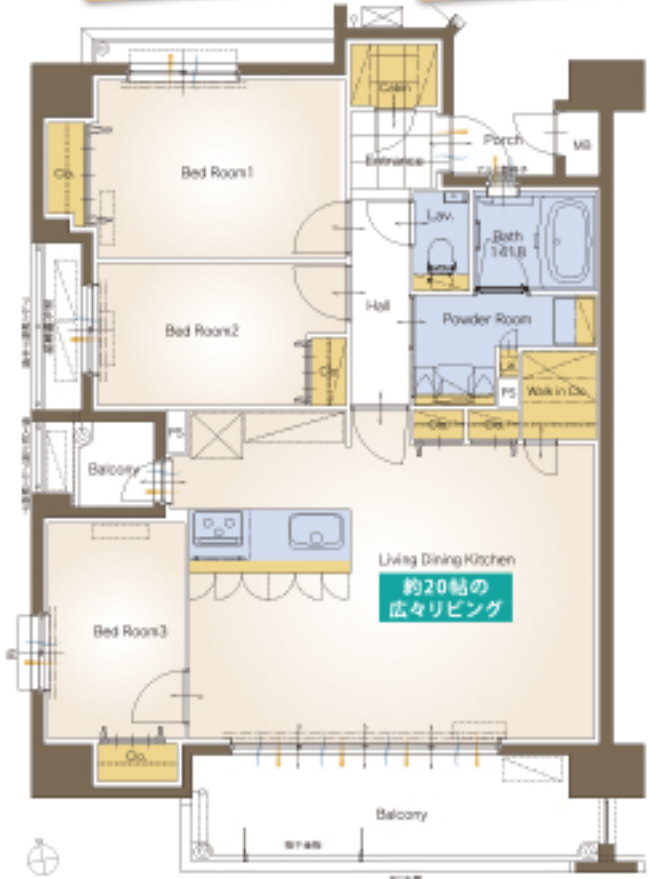
快適なマンション生活

オアションクラスの設備を標準で装備。
さらにマンションならではの無駄のない効率的な間取りの工夫がされています。
階段の上り下りもなく家事が楽で、フラットで楽な生活ができます。
バリアフリー仕様のため段差も少なく、お年寄りやお子様も安全です。

ワンクラス上の設備
これが全て
標準設備!

「ナノイー」付きキャビン・ウォークインクローゼット・食洗機
ワンクラス上の標準設備の数々。
比べて納得の空間デザインをお確かめください!!

POINT 1 充実の設備



A TYPE	専有面積 — 82.02㎡ (24.81坪)
3LDK + Cabin + Walkin Clo.	バルコニー面積 — 14.15㎡ (4.28坪)
変更プラン	専用ポーチ面積 — 3.27㎡ (0.98坪)
	合計面積 — 99.44㎡ (30.08坪)

POINT 2 高い防犯性



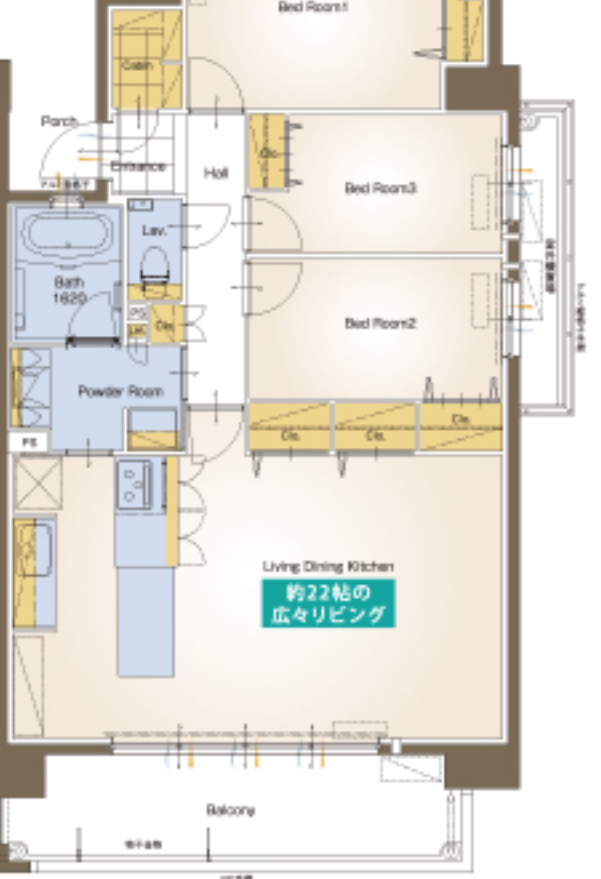
B TYPE	専有面積 — 73.19㎡ (22.13坪)
3LDK + Cabin + Walkin Clo.	バルコニー面積 — 13.68㎡ (4.13坪)
基本プラン	専用ポーチ面積 — 1.78㎡ (0.53坪)
	合計面積 — 88.65㎡ (26.81坪)

POINT 3 火災や地震に強い



C TYPE	専有面積 — 90.06㎡ (27.24坪)
3LDK + CABIN	バルコニー面積 — 12.78㎡ (3.86坪)
変更プラン	専用ポーチ面積 — 3.02㎡ (0.91坪)
	合計面積 — 105.86㎡ (32.02坪)

POINT 4 夏涼しく冬暖かい
快適な住空間



D TYPE	専有面積 — 90.06㎡ (27.24坪)
3LDK + CABIN	バルコニー面積 — 12.78㎡ (3.86坪)
変更プラン	専用ポーチ面積 — 3.02㎡ (0.91坪)
	合計面積 — 105.86㎡ (32.02坪)

Cタイプはおかげ様で完売いたしました。

充実の設備仕様

- ナノイー付キャビンと姿見鏡
- キッチンカウンター収納
- 食器洗い乾燥機
- 浴室暖房乾燥機
- ガスファンヒーター
- トイレ手洗器
- インターネット使い放題
- 24時間管理体制
- ペット足洗い場
- ゴミ回収サービス

お気軽に棟内モデルルームへお越しください。

ご予約ください。ご来場予約をお願い致します。

お客様用駐車場
敷地内の駐車場をご利用ください。

カーナビ入力アドレス
都城市栄町9-2

スマホでアクセス!
<http://www.389re.com/>

■サンネクシオ都城駅前レジデンス物件概要●所在地/宮崎県都城市栄町9番2番●交通/宮交バス「栄町」バス停徒歩2分●地目/宅地●用途地域/商業地域●建ぺい率/90%●容積率/480%●敷地面積/1,467.01㎡●建築面積/535.76㎡●建築延床面積/3,999.36㎡●構造/鉄筋コンクリート造11階建●総戸数/40戸●販売戸数/7戸●間取り/2LDK~3LDK●専有面積/73.19㎡~90.06㎡●バルコニー面積/12.78㎡~14.15㎡●専用ポーチ面積/1.78㎡~3.27㎡●販売価格(税込)/2,288万円~2,998万円●最多販売価格帯(税込)/2,600万円台(2戸)●建築確認番号/築R1-16019678号(平成28年6月7日付)●竣工(予定)/平成29年10月下旬●引渡し・入居(予定)/平成29年11月中旬●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社に委託●管理会社/株式会社リビングサポート●設計・監理/株式会社ATOM建築設計室●施工会社/吉原建設株式会社●敷地所有者/大英産業株式会社●管理費(月額)/6,420円~10,350円●修繕積立金(月額)/3,650円~4,500円●修繕積立金(購入時一括)/292,000円~360,000円●駐車場/40区画40台(内、分譲駐車場4区画)●駐車場使用料(月額)/3,500円~6,500円●専業主・売主/大英産業株式会社●販売代理/株式会社イーストホーム●設計図書閲覧場所/サンネクシオ都城駅前レジデンスマンションギャラリー●手付金等保証機関/西日本シティ銀行黒崎支店●分譲後の権利形態/(敷地):建物専有面積割合を規準とする共有(建物):専有部分は区分所有権、共用部分は建物専有面積割合による共有●広告有効期限/平成30年4月末日 ●広告制作/(一社)九州不動産公正取引協議会賛助会員004番

お支払い例 | **B TYPE** | 202号室 | ボーナス払い99,243円(年2回) | **[頭金8万円] 月々45,221円**

販売価格2,288万円 / 借入金額2,280万円 / 宮崎銀行 変動金利0.75% (平成29年9月末日現在) / 35年払い