



ENTRANCE HALL  
気品に満ちた、おもてなしの空間

リビング天井高2,600mm×大理石調フローリング等、上質で快適な暮らしを叶える、充実した仕様と設備。



天井高  
2,600mm

標準仕様



ワイドスパン  
平均9,760mm

標準仕様

ワイドスパン設計  
リビング幅が広く、使い勝手良いワイドスパン設計は、開口直積の広い南向きの窓で、光と風を存分に採り込みます。



サンルームロータイプ



ウォークインクローゼット

標準仕様



キャビン(ナノイ標準装備)



キッチンカウンター収納

標準仕様

Service & Support  
(サービス&サポート)

忙しい毎日にゆとりの時間を…。  
プラスアルファのサービスで、  
快適な暮らしをサポート。



朝刊配達サービス  
朝刊を各住戸玄関まで  
配達いたします。  
貴重な朝の時間を大切に活用  
いただけるサービスです。  
※一部地域でできない場合があります。



ゴミ回収サービス  
ゴミは、指定された時間に  
自宅の玄関前に出すだけ。  
係員が回収いたします。  
嫌わしいゴミ出しから解放され、  
ゆとりの時間が生まれます。

“実物”見学によるご購入のメリット

実際の広さを体感でき安心

リビングや洋室等の実際の広さや形状を体感できて安心。  
収納の大きさ等も確認でき新生活のビジョンがリアルに描けます。

気になる住宅設備もチェック

実際に装備されたキッチンや浴室、洗面化粧台、トイレ等の  
住宅設備もチェックでき、見た目や機能性を確認できます。

外観やエントランスも確認

樓外のモデルルーム等では体感できない外観やエントランス、  
エントランスホール等の共用部分も実際にご覧いただけます。

来年1月入居開始(予定)

ご購入からご入居までの期間が短く、家賃の負担が軽減されます。  
新築マンションでの新たな暮らしが始まります。

平均9.76m  
ワイドスパン設計  
による明るさ・開放感に満ちた  
住戸の追求

ワイドスパン設計のメリット

- 廊下の面積が少なくなるので居室面積として活用できる。
- 開口部が広がるため明るく、風通しの良い空間で生活出来る。
- バルコニー面積も広くなり、開放感がある。
- アルコーブ面積も広くとることで、利用できる面積が広がる。

Atype【201号室】販売価格3,320万円(税込)を  
ご購入の場合の返済例

【借入金額】3,320万円  
【ボーナス時返済額】120,392円(年2回)

頭金0円  
※ボーナス時返済額  
月々返済額  
**69,862円**

【返済概要】貸付銀行：変動金利0.75%、返済期間25年以内、※金利優待により金利等優待条件が適用になる場合がございます。(2017年11月31日現在) ※管理費・修繕積立金・駐車場使用料は別途必要となります。詳しくは現地係員にお問い合わせください。

Atype 3LDK+SunRoom  
□合計面積/90.68㎡(27.43坪)  
□専有面積/77.88㎡(23.55坪) □バルコニー面積/12.80㎡(3.87坪)

南西角住戸 収納力豊富なキャビン ウォークインクローゼット

ワイドスパン9,100mm

採光 通風

Ftype 4LDK+SunRoom 高層階  
□合計面積/115.09㎡(34.83坪)  
□専有面積/94.86㎡(28.69坪) □バルコニー面積/20.23㎡(6.11坪)

南東角住戸 収納力豊富なキャビン ウォークインクローゼット

全邸南向き

ワイドスパン11,650mm

採光 通風

“5タイプ完売御礼”まだ選べる3タイプ!  
3LDK+サンルーム～4LDK+サンルーム

カーナビ付住戸はこちら

鹿児島市加治屋町9-16付近

【物件概要】●名称/サンパーク加治屋町パークサイド ●所在地/鹿児島県鹿児島市加治屋町9番18 ●住居表示/鹿児島県鹿児島市加治屋町(以下未定) ●交通/鹿児島市バス「年輪中学校前」徒歩約3分 ●地目/宅地 ●周辺/近隣の商業施設 ●車庫/車庫/20㎡ ●敷地面積/74.6㎡ ●建築面積/346.8㎡ ●延床面積/3,723.75㎡ ●構造/鉄骨コンクリート造 ●地上15階建て ●建築確認番号/第K15-03672-1号(平成28年3月4日) ●総戸数/257 ●駐車場/屋外平面駐車場4区画、屋内平面駐車場1区画、機械式駐車場24区画(月租料金/5,000円～20,000円) ●自転車庫/20区画 ●バス停 ●バス停/バス停 ●分譲後の権利形態/敷地利用権(敷地権、建物所有権)は購入者全員の共有となります。先着順に1つについては表裏登記後の専有部分の取得順に於いて各購入者が所有する表裏登記後の所有権の割合とします。●竣工予定/平成29年12月中旬(予定) ●入居予定/平成30年1月下旬(予定) ●事業主/完工/大英産業株式会社 ●販売代理/代理/株式会社ライフステージ ●販売代理/後代理/株式会社パートナーズ ●設計/監修/株式会社A70M建築設計 ●施工/株式会社森本組 ●管理形態/区分所有者全員の管理組合を結成し、管理会社へ委託 ●管理会社/株式会社(サンパーク) ●先着順販売 ●先着順販売/販売戸数/5戸 ●先着順販売/販売価格/3,320万円～4,890万円 ●先着順販売/面積/3LDK+サンルーム～4LDK+サンルーム ●先着順販売/任意専有面積/77.88㎡～94.86㎡ ●先着順販売/バルコニー面積/12.80㎡～20.23㎡ ●先着順販売/管理費(月額)/6,310円～7,680円 ●先着順販売/修繕積立金(月額)/4,620円～6,696円 ●先着順販売/修繕積立金(一括)/373,600円～425,200円 ●広告有効期限/平成30年1月末日 ※掲載の写真は、モデルルームを撮影したものであり、実際とは異なる場合があります。また、一部オプション(有料)などが含まれます。家具・家電品などは販売価格に含まれておりません。※本広告には11月1日現在の情報を掲載しております。予めご了承ください。【丸公取 第132】

ご見学の際は駐車場をご案内致しますので、下記フリーダイヤルまでお電話ください。

お問い合わせ/サンパーク加治屋町パークサイド「現地販売センター」  
0120-855-389 サンパーク加治屋町 検索  
http://www.389m.com/

営業時間/平日10:00～17:00、土・日・祝10:00～19:00 ※水曜日定休(祝日は除く)