



ワンちゃんと暮らす
ご家族にオススメ!
共用部には、
グルーミングルーム
完備!

ご好評につきついに、
最終2邸!
先着順申込受付中!

GTYPE 3LDK+Kids corner+Cabin

- 専有面積 / 93.22㎡ (28.19坪)
- バルコニー面積 / 14.50㎡ (4.38坪)
- 合計面積 / 107.72㎡ (32.58坪)

東南
角住戸

小さなお子様がいる、
白川小・中学校区を
ご希望のご家族に
オススメ!



Children
Brooming Room

マンション内に
グルーミングルーム
採用!

愛犬の足を洗ったり、シャンプーや乾燥
など本格的なグルーミングでスキンシ
ップ。人が使うためのスロップシンクも設置
しました。お散歩中の汚れをきれいに落
とし、清潔にして住居内へ。



室内ドッグスペース

上部は作業スペース、下部は愛犬
のためのスペースを確保。お掃除し
やすく、夏場はひんやりとすずしい
タイル素材を使用しました。



ドライスペースを確保

ユニットバスと洗面室の間に、大型
犬にも対応できるドライスペースを
完備。抜け毛、水しぶきなどもサッ
とお掃除できる、お手入れが楽な
仕様です。



滑りにくいフローリング採用

床を滑りにくい材質を採用すること
で愛犬のケガなども防止。傷もつき
にくい素材のためお手入れもラクな
仕様です。

※掲載の写真は、モデルルームを撮影(2017年8月)したものです。また、一部オプション(有料)などが含まれます。



ミセスの家事動線に優れ、豊富な収納を設けた東南住戸プラン。



お支払い例/Gタイプ 206号室 3,550万円(税込)/諸費用120万円/借入金額 3,670万円

分譲価格 **3,550万円** 月々 **89,368円** 頭金 **ボーナス払い 0円**

■ローン概要/地方銀行/40年払い/金利年0.8%(変動金利)(2019年1月7日現在)

当日は係員がご案内いたします。まずは下記の現地モデルルーム
(201号室)にお越しいただき、受付をお願いいたします。



白川小学校 徒歩14分(1,050m)

白川大江新屋敷緑地 徒歩3分(230m)



熊本学園大学附属幼稚園
徒歩12分(900m)

白川中学校
徒歩9分(710m)

熊本高等学校
徒歩19分(1,500m)

先着順分譲概要●名称/シェリアン熊本新屋敷●所在地/熊本県熊本市中央区新屋敷2丁目18番20号(住居表示)●交通/産交バス「大江川鶴」バス停徒歩3分●地目/宅地●地域・地区/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●敷地面積/2,284.58㎡●建築面積/769.40㎡●建築延床面積/3,635.91㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造7F●間取り/3LDK●総戸数/37戸●販売戸数/27戸●建築確認番号/第KH16-03135-2号(平成29年3月7日)●竣工予定/竣工済●入居予定/即入居可●住戸専有面積/93.22㎡●バルコニー面積/14.50㎡●入居後の維持管理/区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社に委託●管理会社/株式会社リビングサポート●販売価格(税込)/3,390万円●3,550万円●管理費(月額)/6,060円●修繕積立金(月額)/4,660円●修繕積立基金(一括)/326,200円●分譲駐車場面積/19.68㎡●駐車場/40区画41台(分譲3台含む)●バイク置場/3台●駐車場使用料(月額)/8,000円~9,000円●分譲駐車場販売価格/270万円●分譲駐車場管理費(月額)/500円●分譲駐車場修繕積立金(月額)/500円●分譲駐車場修繕積立基金(一括)/35,000円●分譲後の権利形態/建物専有部は区分所有権・敷地及び建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有●売主・事業主/大英産業株式会社●販売代理/株式会社イコマ 福岡県知事(2)第016867号 〒815-0033 福岡市南区大橋1-17-15●設計・監理/株式会社ATOM建築設計室●施工/金子建設株式会社●広告有効期限/2019年2月末日 九公取/004

※表示距離については現地からの地図上の概算距離を、徒歩分表示については80mを徒歩1分、車での所要時間は時速30kmとして算出(端数切り上げ)したものです。※掲載の写真は現地視察を2016年12月に撮影したものです。

「シェリアン熊本新屋敷」
マンションギャラリー
営業時間/平日10:00~17:00、
土・日・祝10:00~18:00、水曜日定休
ホームページ **シェリアン熊本新屋敷** 検索

FREE DIAL **0120-218-389**



(事業主) **大英産業株式会社** 宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第008700号
(12社) 福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社) 九州不動産公正取引協議会加盟
〒807-0075 北九州市八幡西区上津原4丁目1-36 TEL.093-613-5500

(販売代理) **株式会社イコマ** 宅地建物取引業 福岡県知事(2)第016867号
(1社) 福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社) 九州不動産公正取引協議会加盟
〒815-0033 福岡市南区大橋1-17-15