

単身・アクティブシニア・ファミリーまで、家族のカタチに合わせた全4タイプの間取りをご用意!

A Type
3~4人
ファミリー向け
角住戸プラン

3LDK+WIC+SIC

- ▶専有面積 / 77.52㎡ (23.44坪)
- ▶玄関ポーチ面積 / 3.35㎡ (1.01坪)
- ▶バルコニー面積 / 13.30㎡ (4.02坪)

CHECK POINT その1
ミセスが喜ぶ家事効率を高める動線

CHECK POINT その2
3面採光の角住戸
明るいリビング・浴室がポイント

CHECK POINT その3
和室を開放すれば
22畳もの大空間リビングに。

販売価格
2,948万円~

お支払い例/Aタイプ 201号室 2,948万円(税込) / 借入金額 2,948万円

月々55,261円 | ボーナス払い 103,400円

ローン概要 / 都市銀行 / 40年払い / 金利年0.85% (変動金利) (2019年1月20日現在)

B Type
ご夫婦2人~
3人ファミリー向け
プラン

3LDK+WIC

- ▶専有面積 / 69.36㎡ (20.98坪)
- ▶玄関ポーチ面積 / 4.65㎡ (1.40坪)
- ▶バルコニー面積 / 13.60㎡ (4.11坪)

CHECK POINT その1
勝手口・パントリー付きの
明るいキッチン

CHECK POINT その2
明るくて風通しもよくて
さらにパントリー付
キッチン空間が特長に
なる工夫が満載!

CHECK POINT その3
ウォークインクローゼット付きの
主寝室。

CHECK POINT その3
調理をしながら家族と会話できる
対面キッチン設計。

販売価格
2,598万円~

お支払い例/Bタイプ 202号室 2,598万円(税込) / 借入金額 2,598万円

月々46,657円 | ボーナス払い 103,400円

ローン概要 / 都市銀行 / 40年払い / 金利年0.85% (変動金利) (2019年1月20日現在)

C Type
単身向け~
ご夫婦2人向け
プラン

3LDK+WIC

- ▶専有面積 / 63.24㎡ (19.13坪)
- ▶玄関ポーチ面積 / 3.55㎡ (1.07坪)
- ▶バルコニー面積 / 12.40㎡ (3.75坪)

CHECK POINT その1
リビングにはウォールドアを採用。
開放すれば16畳の広々リビングに。

CHECK POINT その2
床下収納にしまわれたくない
貴重品や寝具は
ウォールドアで簡単に
取り出すことができます!

CHECK POINT その2
ヒートショック予防にリビングに面した
お風呂がポイント!冬でも暖かい!

CHECK POINT その3
大型ウォークインクローゼット収納。

販売価格
2,598万円~

お支払い例/Cタイプ 803号室 2,598万円(税込) / 借入金額 2,598万円

月々46,657円 | ボーナス払い 103,400円

ローン概要 / 都市銀行 / 40年払い / 金利年0.85% (変動金利) (2019年1月20日現在)

D Type
4人ファミリー向け
角住戸プラン

4LDK+WIC+SIC

- ▶専有面積 / 88.56㎡ (26.78坪)
- ▶玄関ポーチ面積 / 10.40㎡ (3.14坪)
- ▶バルコニー面積 / 18.38㎡ (5.55坪)

CHECK POINT その1
ウォークインクローゼット &
シューズインクローゼット採用

CHECK POINT その2
家族が多いと大きな収納は必須!
扉も脱も大容量の収納できます!

CHECK POINT その2
3面採光の角住戸
浴室窓・勝手口がポイント

CHECK POINT その3
明るいリビングには
センターオープンサッシ採用。

販売価格
3,598万円~

お支払い例/Dタイプ 404号室 3,598万円(税込) / 借入金額 3,598万円

月々69,273円 | ボーナス払い 115,217円

ローン概要 / 都市銀行 / 40年払い / 金利年0.85% (変動金利) (2019年1月20日現在)

専属コーディネーターと創る
オリジナルな空間
《期間限定 無料》

※掲載の写真は「サンパーク松江テラス」モデルルームを撮影したものです。家具・照明・インテリア小物等については販売価格に含まれておりません。また、仕上げ、造作家具などオプションを含みます。(2018年6月撮影)

STRUCTURE 快適な暮らしを約束する、高い安全性と信頼の技術。

安全な基礎構造
既成コンクリート杭
ハイブリッドニーディング工法
地質調査(ボーリング調査)を行い、
総数26本の杭を支持層まで到達させ
摩擦抵抗によって建物を安全に
支えています。

- 01 粘り強い溶接閉鎖型ワープ採用
- 02 遮音&断熱&結露防止の外壁・戸境壁
- 03 耐震壁のダブル配筋
- 04 二重床二重天井構造
- 05 耐久性の高いコンクリート

ゴミ回収サービス
ゴミは、指定された時間に自宅の
玄関前に出すだけ。係員が
回収いたします。
※回収ゴミの種類については、
スタッフにお尋ねください。

ucom
全戸に無線LANルーター
メールやインターネットの基本的
な利用はもちろん、映画・ドラマや
アニメ、音楽、ゲームなど、豊富な
コンテンツを楽しむことができ、暮
らしたの夢を大きく広がります。

平置駐車場100%以上
都市に多い機械式ではなく、平
置駐車場を100%以上確保。
車を安全かつスムーズに出し
入れでき、機械式のような待ち
時間ありません。

LOCATION

マックスバリュ八代店
徒歩2分(100m)

本町アーケード街
徒歩3分(200m)

八代宮参道入口
徒歩1分(80m)

八代城跡
徒歩3分(200m)

サンパーク
松江テラス
建設地

モデルルーム

まずはモデルルームへお越しください。
カーナビ住所 八代市西松江城町3-7の隣

【共通概要】●名称/サンパーク松江テラス●所在地/徳島県八代市松江城町4番12番・29番●交通/九州産交バス本町3丁目バス停徒歩5分●地目/宅地●用途/住宅用(近隣商業地域)●建ぺい率/80%●容積率/300%●共用部分への容積率算入措置の適用あり住宅用地以外への転用不可●敷地面積/1739.11㎡●建築面積/469.01㎡●建築延床面積/4605.82㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造、地上13階建て●間取り/3LDK、4LDK●総戸数/48戸●駐車場/総戸数48戸に対して48区画50台(内2区画は別荘区画)(月額使用料(税込)4,000円~11,000円)●分譲/総戸数48戸に対して3台(月額使用料(税込)500円)●自転車置場/総戸数48戸に対して28台(※付帯式)20台(平置き)●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社へ委託●手付金等の保全措置/手付金等の額が販売価格5%または1000万円を超える場合、保全機関(株式会社肥後銀行北九州支店)分譲後の権利形態/敷地権利(敷地権、種類・所有権)は購入者全員の共有となり。共有持分については表題登記後の専有部分的総床面積に対して各購入者が所有する表題登記後の床面積の割合とします。●建築番号/第BJV-FUK18-10-0105号(平成30年5月14日)●売主/事業主/大英産業株式会社●設計/監理/株式会社建築設計事務所●施工会社/和久田建設株式会社●管理会社/株式会社サンパーク●竣工予定/2020年7月未予定●入居予定/2020年8月未予定【第2期先着順販売要】●販売戸数/4戸●販売価格(税込)/2,598万円~3,598万円●最多販売価格帯(税込)/2,500万円台(2F)●間取り/3LDK(3F)4LDK(1F)●住居専有面積/63.24㎡(1F)~88.56㎡(1F)●バルコニー面積/12.40㎡(1F)~18.38㎡(1F)●管理費(月額)/6,640円~9,300円●修繕積立金/4,430円~6,200円●修繕積立基金(一括)/354,400円~496,000円●広告有効期限/2019年2月未 九公取-004